**МЕТОДИКА**

**определения пороговых значений дохода,**

**приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего**

**гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности**

**членов семьи или одиноко проживающего гражданина**

**и подлежащего налогообложению на 1 квартал 2019 года.**

**1. Расчетный показатель рыночной стоимости**

**СЖ = НП\*РС\*РЦ, где**

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

PC - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м, площади, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (на 1 квартал 2019 года – 46 170 рублей)

а) для одиноко проживающего гражданина:

СЖ =46 170 \*33=1 523 610

б) на семью из двух человек:

СЖ = 46 170 \*42=1 939 140

в) на семью из трех человек:

СЖ = 46 170 \*18\*3=2 493 180

г) на семью из четырех человек:

СЖ = 46 170 \*18\*4=3 324 240

д) на семью из пяти человек:

СЖ = 46 170 \*18\*5=4 155 300

ж) на семью из шести человек:

СЖ= 46 170 \*18\*6=4 986 360

з) на семью из семи человек:

СЖ = 46 170 \*18\*7=5 817 420

**2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи**

**ПД =0,7\*СЖ\*ПС/ {1-[(1+ПС) - КП]} / (0,3\*РС), где**

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме

предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (13/12);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

PC - количество членов семьи;

0,7- соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3- соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

ПД = (0,7\*1 523 610 \*1) / {1- [(1+1,25)-240]} /(0,3\*1) = 14 890,43 руб.

б) на семью из двух человек:

ПД = (0,7\*1 939 140\*1) / {1- [(1+1,25)-240]} / (0,3\*2) = 9 475,72 руб.

в) на семью из трех человек и более:

ПД = (0,7\*2 493 180\*1) / {1- [(1+1,25)-240]} / (0,3\*3) = 8 122,05 руб.

Заместитель руководителя

исполнительного комитета

Спасского муниципального района

по инфраструктурному развитию: Н.А Казакова